

## Размеры помещений

Помещение	Кухня-гостиная	Коридор	Спальня 1	Спальня 2	Спальня 3
Площадь м2	28,9	13,1	12,7	11,9	17,1
Периметр м.п.	22,6	20,9	14,2	11,8	16,8
Площадь стен м2	49,1	49,7	33,7	28,6	41,2

Помещение	Гардеробная	Туалет маленький	Туалет большой	ОБЩЕЕ
Площадь м2	3,8	3,4	6,8	<b>97,7</b>
Периметр м.п.	7,2	7,4	11,6	<b>112,5</b>
Площадь стен м2	20,7	21,3	34,4	<b>278,65</b>

Наименование	Площадь
<b>Окна</b>	
Кухня	5,9
Гостиная	10,9
Спальня 1	8,4
Спальня 2	6,1
Спальня 3	9,0

Наименование	Площадь
<b>Двери</b>	
дверь входная	2,0
дверь кухня-гостиная	4,2
дверь гардеробная	1,6
дверь спальня 1	1,9
дверь спальня 2	1,9
дверь спальня 3	1,9
дверь туалет маленький	1,6
дверь туалет большой	1,6
<b>Потолок</b>	
Высота потолка	3,10

## Смета по работам

Блок работ	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Демонтажные работы	Вынос мусора во время проведения работ до контейнера (контейнер не дальше 15 метров от подъезда)	услуга	1	25000	25 000,00 ₽
	Демонтаж радиаторов + коммуникации	шт	5	650,00 ₽	3 250,00 ₽
	Демонтаж перегородок из ПГП	м2	24	350,00 ₽	8 400,00 ₽
	Демонтаж электроразводки (распаячные коробки, подрозетники, кабель)	услуга	1	3 000,00 ₽	3 000,00 ₽
Электромонтажные работы	Штробление стен 2-3 см для электропроводов	м.п	50	320,00 р.	16 000,00 ₽
	Штробление стен 20-40 см для электропроводов (любой материал)	м.п	1,5	1850,00 р.	2 775,00 ₽
	Штробление под подрозетники	шт.	70	310,00 р.	21 700,00 ₽
	Монтаж внешнего/встроенного силового распредел. щита с автоматами на 36 модулей (монтаж, сборка, расключение, подключение проводов, тест)	шт.	1	8500,00 р.	8 500,00 ₽
	Штробление стены под встроенный щиток до 36 автоматов	шт.	1	3000,00 р.	3 000,00 ₽
	Монтаж проводов для электроточек по полу/потолку (прокладка кабеля; закрепление гофр, кабель-каналов, вывод к электроточкам + проверка)	м.п	600	90,00 р.	54 000,00 ₽
	Установка крепежного элемента (подрозетника)	шт.	70	120,00 р.	8 400,00 ₽
	Монтаж настенных светильников типа "бра"	шт.	4	650,00 р.	2 600,00 ₽
	Монтаж встроенных светильников (точечный светильник)	шт.	22	550,00 р.	12 100,00 ₽
	Монтаж светодиодной ленты (монтаж трансформатора, монтаж и подключение ленты)	мп	65,4	360,00 р.	23 544,00 ₽
	Монтаж профиля для светодиодной ленты с рассеивателем	мп	65,4	250,00 р.	16 350,00 ₽
	Монтаж и подключение розеток/выключателей типа "легранд"	шт.	70	240,00 р.	16 800,00 ₽
	Монтаж слаботочных сетей (установка механизма)	шт.	2	750,00 р.	1 500,00 ₽
	Заделка штроб	м.п	50	50,00 р.	2 500,00 ₽
	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	1	1800,00 р.	1 800,00 ₽

	Монтаж теплого пола (стержневой)	м2	12	740,00 р.	8 880,00 р
	Монтаж и подключение терморегулятора для теплого пола	шт	3	950,00 р.	2 850,00 р
	Разводка вент короба до точки	шт	2	1500,00 р.	3 000,00 р
	Монтаж и подключение принудительной вентиляции (монтаж и подключение устройства)	шт.	2	1300,00 р.	2 600,00 р
Сантехнические работы	Установка коллекторов Г/Х водоснабжения	шт	2	2150,00 р.	4 300,00 р
	Монтаж полипропиленовых труб/рехау до точки потребления	шт	19	1950,00 р.	37 050,00 р
	Прокладка канализационных труб до точки	шт	7	1850,00 р.	12 950,00 р
	Установка фильтров грубой отчистки	шт	2	250,00 р.	500,00 р
	Монтаж самопромывающихся фильтров тонкой отчистки	шт	2	1150,00 р.	2 300,00 р
	Монтаж редуктора давления	шт	2	300,00 р.	600,00 р
	Монтаж счетчика воды	шт	2	350,00 р.	700,00 р
	Монтаж обратного клапана	шт	2	250,00 р.	500,00 р
	Установка компенсатора гидроударов	шт	2	430,00 р.	860,00 р
	Монтаж и подключение ванны (прямая, без гидромассажа)	шт.	1	2800,00 р.	2 800,00 р
	Монтаж инсталляции	шт.	2	4000,00 р.	8 000,00 р
	Монтаж и подключение подвесного унитаза	шт.	2	1600,00 р.	3 200,00 р
	Монтаж и подключение раковины с тумбой (система мойдодыр)	шт.	2	2300,00 р.	4 600,00 р
	Монтаж и подключение основного душа	шт.	2	750,00 р.	1 500,00 р
	Монтаж сифона	шт.	2	450,00 р.	900,00 р
	Монтаж смесителя стандарт	шт.	2	900,00 р.	1 800,00 р
	Монтаж и подключение гигиенического душа (обычная система - смеситель и лейка объединены)	шт.	2	1900,00 р.	3 800,00 р
	Монтаж и подключение гигиенического душа (система айбокс - смеситель и лейка не объединены)	шт.	2	3900,00 р.	7 800,00 р
	Монтаж крана для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1	350,00 р.	350,00 р
	Монтаж подиума с трапом (подготовка под плитку)	шт.	1	7500,00 р.	7 500,00 р
	Монтаж ограждения	шт.	1	3500,00 р.	3 500,00 р
	Монтаж водонагревателя любого типа	шт.	1	2300,00 р.	2 300,00 р
	Монтаж перегородок из блоков (ПГП)	м2	20	670,00 р.	13 400,00 р
	Усиление проема	шт	2	980,00 р.	1 960,00 р

Стены

Монтаж сантехнического короба из блоков (угловая конструкция)	шт	1	3600,00 р.	3 600,00 р
Монтаж потайного лючка под плитку	шт	2	2100,00 р.	4 200,00 р
Монтаж экрана для ванны прямой, без отверстий (подготовка под плитку)	шт	1	2400,00 р.	2 400,00 р
Обработка стен бетоноконтактом/грунтовка перед штукатуркой стен.	м2	278,7	60,00 р.	16 722,00 р
Штукатурка стен по маякам (сан узел и место кухонного гарнитура 90 градусов) - простая	м2	278,7	520,00 р.	144 924,00 р
Грунтовка стен 1-ый слой	м2	278,7	50,00 р.	13 935,00 р
Грунтовка стен 2-ой слой	м2	223	50,00 р.	11 150,00 р
Грунтовка стен 3-ий слой	м2	223	50,00 р.	11 150,00 р
Монтаж стартовой шпаклевки стен на 2 слоя	м2	223	240,00 р.	53 520,00 р
Монтаж малярных уголков	м.п	12	170,00 р.	2 040,00 р
Затирка стартовой шпаклевки	м2	223	80,00 р.	17 840,00 р
Поклейка стеклохолста	м2	223	200,00 р.	44 600,00 р
Монтаж финишной шпаклевки 2 слоя	м2	223	220,00 р.	49 060,00 р
Затирка финишной шпаклевки	м2	223	100,00 р.	22 300,00 р
Покраска стен под валик на 2-3 слоя	м2	223	360,00 р.	80 280,00 р
Подрезка плитки (прямой рез)	мп	24	175,00 р.	4 200,00 р
Подрезка плитки под 45 градусов	мп	0	510,00 р.	0,00 р
Монтаж керамической плитки - (длинная сторона плитки не более 60 см, короткая сторона не меньше 20 см) - прямая кладка	м2	55,7	950,00 р.	52 915,00 р
Затирка швов (цементная основа)	м2	55,7	150,00 р.	8 355,00 р
Монтаж отверстий в плитке диаметром до 5 см	шт	20	210,00 р.	4 200,00 р
Монтаж фартука из плитки не более 3м2 (размер плитки не менее 12 см по короткой стороне и не более 30 см по длинной стороне) + затирка на цементной основе	Услуга	1	6500,00 р.	6 500,00 р
Отделка оконных откосов и откосов входной двери (грунтовка + штукатурка/ монтаж ГКЛВ)	мп	47,2	450,00 р.	21 240,00 р
Отделка оконных откосов и откосов входной двери (грунтовка + шпаклевка + поклейка стеклохолста + шитрок + затирка шитрока+малярный уголок + покраска на 2 слоя)	м.п	47,2	600,00 р.	28 320,00 р
Керамзитная засыпка + армирование стяжки сеткой	м2	97,7	120,00 р.	11 724,00 р
Монтаж стяжки по маякам (до 100 мм)	м2	97,7	480,00 р.	46 896,00 р

Полы	Монтаж гидроизоляции пола обмазочным способом	м2	10,2	550,00 р.	5 610,00 р
	Подрезка плитки (прямой рез)	мп	21	175,00 р.	3 675,00 р
	Монтаж керамогранитной плитки - (длинная сторона плитки не более 60 см, короткая сторона не меньше 20 см) - прямая кладка	м2	31,7	950,00 р.	30 115,00 р
	Затирка швов (цементная основа)	м2	31,7	150,00 р.	4 755,00 р
	Монтаж порожка (на саморезы/клей)	мп	0	450,00 р.	0,00 р
	Монтаж пробкового компенсатора	мп	5,7	650,00 р.	3 705,00 р
	Монтаж плинтуса МДФ/полиуретан/шпон/массив (без покраски)	мп	73	250,00 р.	18 250,00 р
Потолок	Монтаж профиля для одноуровневого тканевого потолка	мп	112,5	350,00 р.	39 375,00 р
	Монтаж полотна тканевого потолка	м2	80	480,00 р.	38 400,00 р
	Монтаж декоративной вставки	мп	112,5	75,00 р.	8 437,50 р
	Материалы для тканевого потолка (полотно, расходники, закладные, профиля, закупка материалов, доставка)	м2	80	950,00 р.	76 000,00 р
	Монтаж короба из ГКЛВ без ниши для подсветки. Форма короба прямоугольная до 600 мм шириной	мп	45	650,00 р.	29 250,00 р
	Подготовка коробов под покраску + покраска коробов	мп	45	710,00 р.	31 950,00 р
Отопление	Присоединение вводной трубы к старой разводке и монтаж новой до коллекторного шкафа	шт	2	650,00 р.	1 300,00 р
	Монтаж коллекторного шкафа (внешний тип)	шт	1	1000,00 р.	1 000,00 р
	Монтаж гребенки до 5 выводов (подача/обратка)	шт	2	3150,00 р.	6 300,00 р
	Монтаж труб для радиаторов от коллектора	мп	90	130,00 р.	11 700,00 р
	Монтаж конвектора напольного типа	шт	5	3500,00 р.	17 500,00 р
Сумма				1 336 112,50 р	
Предоставляемая скидка (зимняя скидка - 5%, возможность мастерам проживать на объекте - 3%)				8%	
<b>Итоговая стоимость</b>				<b>1 229 223,50 р</b>	