

Комната	Коридор	Гостиная	Кухня	Сан узел	Гардеробная	Лоджия	Итого
Площадь м2	5,2	17,3	10,5	3,7	2,9	3,8	43,4
Периметр м.п.	5,9	14,6	10,0	7,8	7,0	8,4	53,7
Площадь стен м2	11,5	38,2	25,1	20,2	18,0	16,8	129,84

Наименование	Площадь
Окна	
Гостиная	2,7
Балконный блок	2,9
Лоджия	3,9
Двери	
Входная	1,8
Сан узел	1,6
Гардеробная	1,6
Потолок	
Высота потолка	2,80

## Смета по работам

Блок работ	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Демонтажные работы	Демонтаж радиаторов + коммуникации	шт	2	650,00 руб	1 300,00 руб
	Демонтаж блоков 1 ряд	Услуга	1	1 000,00 руб	1 000,00 руб
Электромонтажные работы	Штробление стен 2-3 см для электропроводов	м.п	25	320,00 руб	8 000,00 руб
	Штробление стен 20-40 см для электропроводов (любой материал)	м.п	2	1850,00 руб	3 700,00 руб
	Штробление под подрозетники	шт.	37	310,00 руб	11 470,00 руб
	Монтаж внешнего/встроенного силового распредел. щита с автоматами на 24 модуля (монтаж, сборка, расключение, подключение проводов, тест)	шт.	1	6500,00 руб	6 500,00 руб
	Штробление стены под встроенный щиток до 24 автоматов	шт.	1	3000,00 руб	3 000,00 руб
	Монтаж проводов для электроточек по полу/потолку (прокладка кабеля; закрепление гофр, кабель-каналов, вывод к электроточкам + проверка)	м.п	350	90,00 руб	31 500,00 руб
	Установка крепежного элемента (подрозетника)	шт.	37	120,00 руб	4 440,00 руб
	Монтаж люстр 1-4 кг	шт.	2	1200,00 руб	2 400,00 руб
	Монтаж настенных светильников типа "бра"	шт.	2	650,00 руб	1 300,00 руб
	Монтаж встроенных светильников (точечный светильник)	шт.	20	550,00 руб	11 000,00 руб
	Монтаж и подключение розеток/выключателей типа "легранд"	шт.	35	240,00 руб	8 400,00 руб
	Монтаж слаботочных сетей (установка механизма)	шт.	2	750,00 руб	1 500,00 руб
	Заделка штроб	м.п	25	50,00 руб	1 250,00 руб
	Монтаж и подключение принудительной вентиляции (разводка вентиляции, монтаж и подключение устройства)	шт.	2	2100,00 руб	4 200,00 руб
	Санитарно-технические работы	Установка коллекторов Г/Х водоснабжения	шт	2	2150,00 руб
Монтаж полипропиленовых труб до точки потребления		шт	11	1950,00 руб	21 450,00 руб
Прокладка канализационных труб до точки		шт	6	1850,00 руб	11 100,00 руб
Монтаж и подключение ванны (прямая, без гидромассажа)		шт.	1	2400,00 руб	2 400,00 руб

Сантехнические работы	Монтаж и подключение приставного унитаза	шт.	1	1600,00 р.	1 600,00 ₹
	Монтаж и подключение раковины с тумбой (система мойдодыр)	шт.	1	2300,00 р.	2 300,00 ₹
	Монтаж разводки для полотенцесушителя	услуга	1	3500,00 р.	3 500,00 ₹
	Подключение полотенцесушителя на готовую подводку	шт	1	1650,00 р.	1 650,00 ₹
	Монтаж сифона	шт.	2	450,00 р.	900,00 ₹
	Монтаж смесителя стандарт	шт.	2	900,00 р.	1 800,00 ₹
	Монтаж и подключение гигиенического душа	шт.	1	1900,00 р.	1 900,00 ₹
	Монтаж крана для см/пм	шт.	2	350,00 р.	700,00 ₹
	Монтаж водонагревателя любого типа	шт.	1	2300,00 р.	2 300,00 ₹
Стены	Монтаж перегородок из блоков (пеноблок/ПГП)	м2	30,8	550,00 р.	16 940,00 ₹
	Монтаж сантехнического короба из блоков (прямая конструкция)	шт	1	1600,00 р.	1 600,00 ₹
	Монтаж потойного лючка	шт	2	1800,00 р.	3 600,00 ₹
	Монтаж экрана для ванны прямой, без отверстий (подготовка под плитку)	шт	1	2500,00 р.	2 500,00 ₹
	Обработка стен бетоноконтактом	м2	113,1	50,00 р.	5 655,00 ₹
	Штукатурка стен по маякам (сан узел и место кухонного гарнитура 90 градусов)	м2	113,1	430,00 р.	48 633,00 ₹
	Грунтовка стен на 2 слоя	м2	113,1	100,00 р.	11 310,00 ₹
	Грунтовка на третий и более слой	м2	74,8	100,00 р.	7 480,00 ₹
	Монтаж стартовой шпаклевки стен	м2	92,8	220,00 р.	20 416,00 ₹
	Монтаж малярных уголков	м.п	12	250,00 р.	3 000,00 ₹
	Затирка стартовой шпаклевки на 2 слоя	м2	92,8	80,00 р.	7 424,00 ₹
	Поклейка стеклохолста	м2	74,8	100,00 р.	7 480,00 ₹
	Монтаж финишной шпаклевки 2 слоя	м2	74,8	190,00 р.	14 212,00 ₹
	Затирка финишной шпаклевки	м2	74,8	80,00 р.	5 984,00 ₹
	Покраска стен под валик на 2-3 слоя	м2	74,8	310,00 р.	23 188,00 ₹
	Поклейка обоев без подбора	м2	18	290,00 р.	5 220,00 ₹
	Подрезка плитки под 45 градусов	мп	6	800,00 р.	4 800,00 ₹
	Монтаж керамической плитки (прямая кладка)	м2	20,2	1050,00 р.	21 210,00 ₹
	Прямая подрезка плитки	мп	16,8	250,00 р.	4 200,00 ₹
	Затирка швов (цементная основа)	м2	20,2	150,00 р.	3 030,00 ₹
Отделка откосов ПВХ панелями + поклейка уголков (материал входит в стоимость)	м.п	10,5	950	9 975,00 ₹	

	Монтаж подоконников со штроблением	м.п	1,8	1360	2 448,00 руб
Полы	Грунтовка пола	м2	39,6	100,00 р.	3 960,00 руб
	Монтаж стяжки по маякам (до 100 мм)	м2	39,6	480,00 р.	19 008,00 руб
	Монтаж наливного пола (до 3 мм)	м2	35,9	260,00 р.	9 334,00 руб
	Монтаж подложки для ламината/паркетной доски	м2	35,9	90,00 р.	3 231,00 руб
	Монтаж ламината/паркетной доски (прямая кладка)	м2	35,9	320,00 р.	11 488,00 руб
	Монтаж гидроизоляции пола обмазочным способом	м2	39,6	650,00 р.	25 740,00 руб
	Укладка керамогранитной плитки (прямая кладка)	м2	3,7	950,00 р.	3 515,00 руб
	Затирка швов	м2	3,7	150,00 р.	555,00 руб
	Монтаж порожка (на саморезы/клей)	мп	2	450,00 р.	900,00 руб
	Монтаж плинтуса ПВХ	мп	25	250,00 р.	6 250,00 руб
	Потолок	Монтаж скрытого карниза + подготовка под покраску + покраска	мп	3,5	1600,00 р.
Монтаж профиля для одноуровневого натяжного потолка		мп	29,4	450,00 р.	13 230,00 руб
Монтаж полотна		м2	18,9	340,00 р.	6 426,00 руб
Монтаж декоративной вставки		мп	29,4	150,00 р.	4 410,00 руб
Материалы для натяжного потолка (полотно "Бельгия"/"Германия", расходники, закладные, профиля, декоративная вставка, закупка материалов, доставка)		м2	18,9	600,00 р.	11 340,00 руб
Монтаж одноуровневого потолка из ГКЛВ		м2	5,2	390,00 р.	2 028,00 руб
Грунтовка в 3 слоя		м2	5,2	150,00 р.	780,00 руб
Монтаж стартовой шпаклевки		м2	5,2	220,00 р.	1 144,00 руб
Затирка стартовой шпаклевки		м2	5,2	80,00 р.	416,00 руб
Поклейка стеклохолста		м2	5,2	150,00 р.	780,00 руб
Монтаж финишной шпаклевки 2 слоя		м2	5,2	180,00 р.	936,00 руб
Затирка финишной шпаклевки		м2	5,2	80,00 р.	416,00 руб
Покраска под валик на 2 слоя		м2	5,2	350,00 р.	1 820,00 руб
Монтаж прямоугольного короба из ГКЛВ без ниши		мп	17,5	390,00 р.	6 825,00 руб
Грунтовка в 3 слоя		мп	17,5	150,00 р.	2 625,00 руб
Монтаж стартовой шпаклевки		мп	17,5	220,00 р.	3 850,00 руб
Монтаж малярных уголков		мп	17,5	250,00 р.	4 375,00 руб
Затирка стартовой шпаклевки		мп	17,5	80,00 р.	1 400,00 руб
Поклейка стеклохолста	мп	17,5	150,00 р.	2 625,00 руб	
Монтаж финишной шпаклевки 2 слоя	мп	17,5	180,00 р.	3 150,00 руб	

	Затирка финишной шпаклевки	мп	17,5	80,00 р.	1 400,00 р
	Покраска под валик на 2 слоя	мп	17,5	350,00 р.	6 125,00 р
Утепление лоджий	Подготовка стен под фасадную штукатурку + нанесение фасадной штукатурки	Услуга	1	8500,00 р.	8 500,00 р
	Подготовка пола под укладку плитки + монтаж плитки прямая кладка + затирка на цементной основе	Услуга	1	6000,00 р.	6 000,00 р
	Монтаж реечного потолка	Услуга	1	4000,00 р.	4 000,00 р
Отопление + замена ввода	Присоединение вводной трубы к старой разводке и монтаж новой до коллекторного шкафа	шт	4	850,00 р.	3 400,00 р
	Монтаж труб для радиаторов от коллектора	мп	20	180,00 р.	3 600,00 р
	Монтаж радиаторов (со штроблением)	шт	2	4500,00 р.	9 000,00 р
Сумма				587 347,00 р	
Предоставляемая скидка (зимняя скидка - 5% возможность проживать мастерам на объекте - 3%)				8%	
<b>Итоговая стоимость</b>				<b>540 359,24 р</b>	