

Ремонт в трехкомнатной квартире

Информация об объекте	
Подрядчик	СК "Онтарио"
Адрес объекта	г. Москва, ул. Нижняя Первомайская 59
Общая площадь ремонтируемых помещений	76,9 м2

Фото квартиры до ремонта



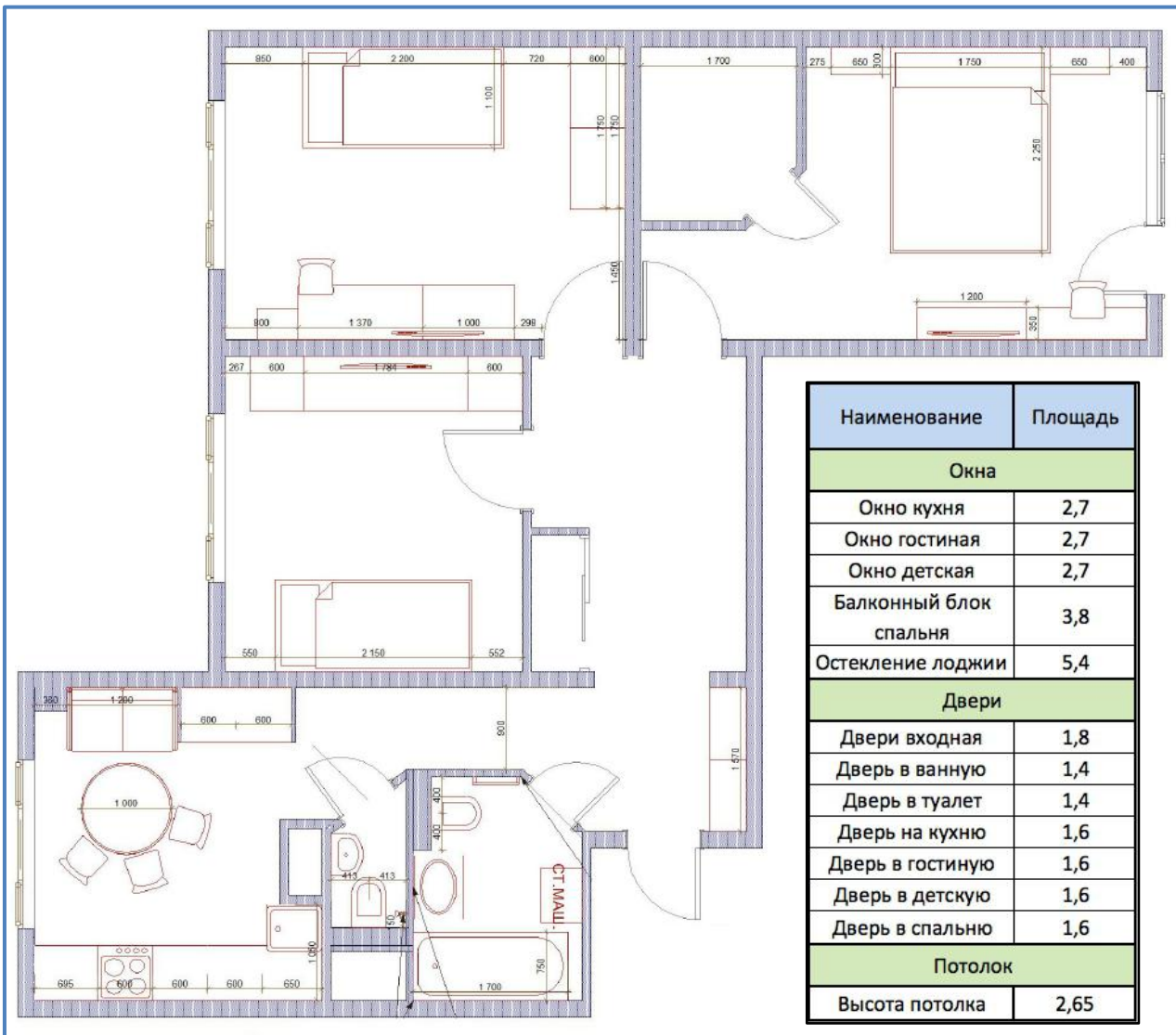
Фото квартиры после ремонта



Исходные данные квартиры

Комната	Коридор	Кухня	Гостиная	Детская	Спальня	Ванная	Туалет	Лоджия
Площадь м2	14,4	10,2	11,4	14,2	18,1	2,9	1,5	4,2
Периметр м.п.	20,7	13,2	13,5	15,2	17,6	6,8	5,1	9,8
Площадь стен м2	45,3	30,7	31,5	36,0	41,2	16,6	12,1	16,8

Планировка квартиры с расстановкой мебели



Ведомость по расходам	
Стоимость работ	867 487,00 ₽
Стоимость черновых материалов	446730,00

Блок работ	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Демонтажные работы	Демонтаж сантехнической кабины	грань	4	5 000,00 ₽	20 000,00 ₽
	Демонтаж ленолеума	м2	10,2	100,00 ₽	1 020,00 ₽
	Демонтаж ламинированной доски + деревянное основание	м2	58,1	110,00 ₽	6 391,00 ₽
	Демонтаж напольной плитки	м2	4,4	300,00 ₽	1 320,00 ₽
	Демонтаж обоев	м2	153,9	60,00 ₽	9 234,00 ₽
	Демонтаж ветхой краски со стен	м2	30,7	80,00 ₽	2 456,00 ₽
	Демонтаж ветхой шпаклевки/штукатурки со стен	м2	184,6	40,00 ₽	7 384,00 ₽
	Демонтаж плитки со стен	м2	15	300,00 ₽	4 500,00 ₽
	Демонтаж ветхого основания (краска/шпаклевка) с потолка	м2	72,7	55,00 ₽	3 998,50 ₽
	Демонтаж старых розеток/выключателей	шт	20	20,00 ₽	400,00 ₽
	Демонтаж ванны	шт	1	900,00 ₽	900,00 ₽
	Демонтаж унитаза	шт	1	400,00 ₽	400,00 ₽
	Демонтаж раковины	шт	1	400,00 ₽	400,00 ₽
	Демонтаж сантехнической кабины	грань	1	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽
	Демонтаж деревянного плинтуса	м.п	65	10,00 ₽	650,00 ₽
	Демонтаж шкафа + антрессоль	шт	1	2 000,00 ₽	2 000,00 ₽
	Вынос мусора после демонтажных работ (кроме сантех. кабины)	Всего	1	2 600,00 ₽	2 600,00 ₽
	Вынос мусора после демонтажа сантех. кабины	тонна	3	2 000,00 ₽	6 000,00 ₽
		Штробление стен 2-3 см для электропроводов	м.п	40	360,00 р.
Штробление стен 20-40 см для электропроводов (любой материал)		м.п	1,5	1850,00 р.	2 775,00 ₽
Штробление под подрозетники		шт.	65	310,00 р.	20 150,00 ₽
Монтаж внешнего/встроенного силового распредел. щита с автоматами на 24 модуля (монтаж, сборка, расключение, подключение проводов, тест)		шт.	1	6500,00 р.	6 500,00 ₽

Электромонтажные работы

Штробление стены под встроенный щиток до 24 автоматов	шт.	2	3000,00 р.	6 000,00 ₹
Монтаж внешнего щита для слаботочки	шт.	1	2500,00 р.	2 500,00 ₹
Монтаж проводов для электроточек по полу/потолку (прокладка кабеля; закрепление гофр, кабель-каналов, вывод к электроточкам + проверка)	м.п	550	90,00 р.	49 500,00 ₹
Установка крепежного элемента (подрозетника)	шт.	65	100,00 р.	6 500,00 ₹
Монтаж распаячной коробки (монтаж+коммутация)	шт	9	500,00 р.	4 500,00 ₹
Монтаж люстр 1-4 кг	шт.	3	1200,00 р.	3 600,00 ₹
Монтаж потолочных накладных светильников	шт.	2	600,00 р.	1 200,00 ₹
Монтаж настенных светильников типа "бра"	шт.	4	650,00 р.	2 600,00 ₹
Монтаж встроенных светильников (точечный светильник)	шт.	35	550,00 р.	19 250,00 ₹
Монтаж светодиодной ленты (монтаж трансформатора, монтаж и подключение ленты)	мп	12	360,00 р.	4 320,00 ₹
Монтаж профиля для светодиодной ленты с рассеивателем	мп	12	250,00 р.	3 000,00 ₹
Монтаж и подключение розеток/выключателей типа "легранд"	шт.	60	180,00 р.	10 800,00 ₹
Монтаж слаботочных сетей (установка механизма)	шт.	4	750,00 р.	3 000,00 ₹
Заделка штроб	м.п	40	50,00 р.	2 000,00 ₹
Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	1	1800,00 р.	1 800,00 ₹
Монтаж теплого пола (стержневой)	м2	2	740,00 р.	1 480,00 ₹
Монтаж и подключение терморегулятора для теплого пола	шт	1	950,00 р.	950,00 ₹
Разводка вент короба до точки	шт	3	1500,00 р.	4 500,00 ₹
Монтаж и подключение принудительной вентиляции (монтаж и подключение устройства)	шт.	2	1300,00 р.	2 600,00 ₹
Установка коллекторов Г/Х водоснабжения	шт	2	2150,00 р.	4 300,00 ₹
Монтаж полипропиленовых труб до точки потребления	шт	14	1840,00 р.	25 760,00 ₹
Прокладка канализационных труб до точки	шт	7	1350,00 р.	9 450,00 ₹

Сантехнические работы	Установка системы "аквасторож" до 3 датчиков (монтаж блока управления, автоматических модулей на ГХВС + подключение 3 датчиков)	шт	1	5400,00 р.	5 400,00 ₹	
	Установка фильтров грубой отчистки	шт	2	250,00 р.	500,00 ₹	
	Монтаж самопромывающихся фильтров тонкой отчистки	шт	2	1150,00 р.	2 300,00 ₹	
	Монтаж и подключение ванны (прямая, без гидромассажа)	шт.	1	2400,00 р.	2 400,00 ₹	
	Монтаж инсталляции	шт.	2	4000,00 р.	8 000,00 ₹	
	Монтаж и подключение подвесного унитаза	шт.	2	1600,00 р.	3 200,00 ₹	
	Монтаж и подключение раковины	шт.	1	1500,00 р.	1 500,00 ₹	
	Монтаж и подключение раковины с тумбой (система мойдодыр)	шт.	1	2300,00 р.	2 300,00 ₹	
	Монтаж сифона	шт.	3	450,00 р.	1 350,00 ₹	
	Монтаж смесителя стандарт	шт.	3	900,00 р.	2 700,00 ₹	
	Монтаж и подключение гигиенического душа (обычная система - смеситель и лейка объединены)	шт.	1	1900,00 р.	1 900,00 ₹	
	Монтаж крана для стиральной/посудомоечной машины	шт.	2	350,00 р.	700,00 ₹	
	Стены	Монтаж перегородок из блоков (пеноблок/ППП)	м2	13	450,00 р.	5 850,00 ₹
		Усиление проема	шт	5	980,00 р.	4 900,00 ₹
Монтаж коробов из ГКЛВ (не более 30х30 см)		мп	12	750,00 р.	9 000,00 ₹	
Монтаж сантехнического короба из блоков (прямая конструкция)		шт	1	2600,00 р.	2 600,00 ₹	
Монтаж потойного лючка		шт	2	1800,00 р.	3 600,00 ₹	
Монтаж экрана для ванны прямой, без отверстий (подготовка под плитку)		шт	1	1800,00 р.	1 800,00 ₹	
Обработка стен бетоноконтактом		м2	213,4	50,00 р.	10 670,00 ₹	
Штукатурка стен по маякам (сан узел и место кухонного гарнитура 90 градусов) - простая		м2	213,4	430,00 р.	91 762,00 ₹	
Грунтовка стен на 2 слоя		м2	213,4	100,00 р.	21 340,00 ₹	
Монтаж стартовой шпаклевки стен		м2	181,6	220,00 р.	39 952,00 ₹	
Монтаж малярных уголков		м.п	36	250,00 р.	9 000,00 ₹	
Затирка стартовой шпаклевки на 2 слоя		м2	181,6	80,00 р.	14 528,00 ₹	
Поклейка обоев без подбора (флизелиновая основа)		м2	181,6	290,00 р.	52 664,00 ₹	
Подрезка плитки (прямой рез)		мп	23	175,00 р.	4 025,00 ₹	
Монтаж керамической плитки (прямая кладка)	м2	28,7	950,00 р.	27 265,00 ₹		

	Затирка швов (цементная основа)	м2	28,7	150,00 р.	4 305,00 ₹
	Монтаж отверстий в плитке диаметром до 5 см	шт	9	210,00 р.	1 890,00 ₹
	Монтаж фартука из плитки не более 3м2 (размер плитки не менее 12 см по короткой стороне и не более 30 см по длинной стороне) + затирка на цементной основе	Услуга	1	6500,00 р.	6 500,00 ₹
	Отделка откосов (Штукатурка + шпаклевка + оклейка сеткой + поклейка стеклохолста + шитрок + затирка шитрока+малярный уголок)	м.п	20,3	650	13 195,00 ₹
	Отделка откосов (грунтовка + покраска откосов на 2-3 слоя под валик)	м.п	20,3	300	6 090,00 ₹
Полы	Грунтовка пола	м2	72,7	100,00 р.	7 270,00 ₹
	Монтаж наливного пола (до 3 мм)	м2	50,9	260,00 р.	13 234,00 ₹
	Монтаж подложки для ламината/паркетной доски	м2	50,9	85,00 р.	4 326,50 ₹
	Монтаж ламината/паркетной доски (прямая кладка)	м2	50,9	320,00 р.	16 288,00 ₹
	Монтаж гидроизоляции пола обмазочным способом	м2	4,4	650,00 р.	2 860,00 ₹
	Подрезка плитки (прямой рез)	мп	8	175,00 р.	1 400,00 ₹
	Укладка керамогранитной плитки (прямая кладка)	м2	21,8	950,00 р.	20 710,00 ₹
	Затирка швов	м2	21,8	150,00 р.	3 270,00 ₹
	Монтаж порожка (на саморезы/клей)	мп	3	450,00 р.	1 350,00 ₹
	Монтаж плинтуса МДФ/полиуретан/шпон/массив	мп	55	250,00 р.	13 750,00 ₹
	Покраска плинтуса на 2 слоя	мп	55	140,00 р.	7 700,00 ₹
	Потолок	Монтаж профиля для одноуровневого натяжного потолка	мп	66,9	410,00 р.
Монтаж полотна		м2	56,3	340,00 р.	19 142,00 ₹
Монтаж декоративной вставки		мп	66,9	120,00 р.	8 028,00 ₹
Материалы для натяжного потолка (полотно "Бельгия"/"Германия", расходники, закладные, профиля, декоративная вставка, закупка материалов, доставка)		м2	56,3	520,00 р.	29 276,00 ₹
Монтаж двухуровневого потолка из ГКЛВ (прямолинейная конструкция)		м2	16,4	640,00 р.	10 496,00 ₹
Грунтовка в 3 слоя		м2	16,4	150,00 р.	2 460,00 ₹
Монтаж стартовой шпаклевки		м2	16,4	220,00 р.	3 608,00 ₹
Монтаж малярных уголков	м.п	15,2	250,00 р.	3 800,00 ₹	

Затирка стартовой шпаклевки	м2	16,4	80,00 р.	1 312,00 ₹
Поклейка стеклохолста	м2	16,4	150,00 р.	2 460,00 ₹
Монтаж финишной шпаклевки 2 слоя	м2	16,4	180,00 р.	2 952,00 ₹
Затирка финишной шпаклевки	м2	16,4	80,00 р.	1 312,00 ₹
Покраска под валик на 2 слоя	м2	16,4	350,00 р.	5 740,00 ₹
Монтаж потолочного багета	мп	18,3	120,00 р.	2 196,00 ₹
Шпаклевка стыков + Покраска багета на 2 слоя	мп	18,3	210,00 р.	3 843,00 ₹

Сумма	867 487,00 ₹
-------	--------------