

Ремонт в двухкомнатной квартире

Информация об объекте	
Подрядчик	СК "Онтарио"
Адрес объекта	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, 30 к2
Общая площадь ремонтируемых помещений	49,5 м2

Фото квартиры до ремонта



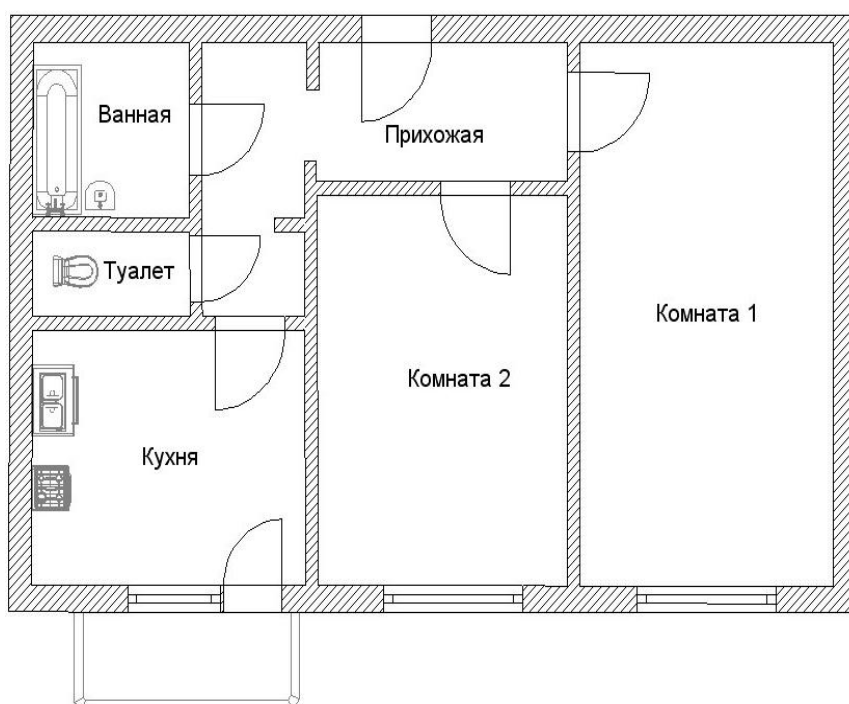
Фото квартиры после ремонта



Исходные данные квартиры

Комната	Кухня	Комната 1	Комната 2	Прихожая	Ванная	Туалет
Площадь м2	8,6	17,6	13,3	5,6	3,1	1,3
Периметр м.п.	11,6	17,0	14,6	13,4	8,2	4,6
Площадь стен м2	26,0	40,9	34,5	26,1	20,3	10,8

Планировка квартиры с расстановкой мебели



Наименование	Площадь
Окна	
Окно комната 2	2,6
Окно комната 1	2,6
Балконный блок кухня	3,1
Двери	
Дверь входная	1,8
Дверь комната 1	1,6
Дверь комната 2	1,6
Дверь ванная	1,4
Дверь туалет	1,4
Дверь кухня	1,6
Потолок	
Высота потолка	2,65

Ведомость по расходам

Стоимость работ	560 650,50 Руб.
Стоимость черновых материалов	224 100,00 Руб.

Блок работ	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Демонтажные работы	Демонтаж стяжки до 5 см	м2	45	340,00 руб.	15 300,00 руб.
	Демонтаж перегородок из шлакоблоков/пеноблоков	м2	11,4	350,00 руб.	3 990,00 руб.
	Вывоз мусора после демонтажных работ до контейнера (до 10 м от подъезда)	тонна	3	1 500,00 руб.	4 500,00 руб.
Электромонтажные работы	Штробление стен 2-3 см для электропроводов	м.п	32	360,00 руб.	11 520,00 руб.
	Штробление стен 20-40 см для электропроводов (любой материал)	м.п	1,5	1850,00 руб.	2 775,00 руб.
	Штробление под подрозетники	шт.	40	310,00 руб.	12 400,00 руб.
	Монтаж внешнего/встроенного силового распредел. щита с автоматами на 24 модуля (монтаж, сборка, расключение, подключение проводов, тест)	шт.	1	6500,00 руб.	6 500,00 руб.
	Штробление стены под встроенный щиток до 24 автоматов	шт.	1	3000,00 руб.	3 000,00 руб.
	Монтаж внешнего щита для слаботочки	шт.	1	2500,00 руб.	2 500,00 руб.
	Монтаж проводов для электроточек по полу/потолку (прокладка кабеля; закрепление гофр, кабель-каналов, вывод к электроточкам + проверка)	м.п	300	90,00 руб.	27 000,00 руб.
	Установка крепежного элемента (подрозетника)	шт.	40	100,00 руб.	4 000,00 руб.
	Монтаж распаячной коробки (монтаж+коммутация)	шт	2	500,00 руб.	1 000,00 руб.
	Монтаж люстр 1-4 кг	шт.	2	1200,00 руб.	2 400,00 руб.
	Монтаж встроенных светильников (точечный светильник)	шт.	35	550,00 руб.	19 250,00 руб.
	Монтаж светодиодной ленты (монтаж трансформатора, монтаж и подключение ленты)	мп	4	360,00 руб.	1 440,00 руб.
	Монтаж профиля для светодиодной ленты с рассеивателем	мп	4	250,00 руб.	1 000,00 руб.
	Монтаж и подключение розеток/выключателей типа "легранд"	шт.	35	180,00 руб.	6 300,00 руб.
	Монтаж слаботочных сетей (установка механизма)	шт.	4	750,00 руб.	3 000,00 руб.
	Заделка штроб	м.п	32	50,00 руб.	1 600,00 руб.

	Монтаж теплого пола (стержневой)	м2	1,5	740,00 р.	1 110,00 р	
	Монтаж и подключение терморегулятора для теплого пола	шт	1	950,00 р.	950,00 р	
	Разводка вент короба до точки	шт	3	1500,00 р.	4 500,00 р	
	Монтаж и подключение принудительной вентиляции (монтаж и подключение устройства)	шт.	2	1300,00 р.	2 600,00 р	
Сантехнические работы	Установка коллекторов Г/Х водоснабжения	шт	2	2150,00 р.	4 300,00 р	
	Монтаж полипропиленовых труб до точки потребления	шт	11	1840,00 р.	20 240,00 р	
	Прокладка канализационных труб до точки	шт	6	1350,00 р.	8 100,00 р	
	Установка фильтров грубой отчистки	шт	2	250,00 р.	500,00 р	
	Монтаж самопромывающихся фильтров тонкой отчистки	шт	2	1150,00 р.	2 300,00 р	
	Монтаж и подключение ванны (прямая, без гидромассажа)	шт.	1	2400,00 р.	2 400,00 р	
	Монтаж инсталляции	шт.	1	4000,00 р.	4 000,00 р	
	Монтаж и подключение подвесного унитаза	шт.	1	1600,00 р.	1 600,00 р	
	Монтаж и подключение раковины с тумбой (система мойдодыр)	шт.	1	2300,00 р.	2 300,00 р	
	Монтаж сифона	шт.	2	450,00 р.	900,00 р	
	Монтаж смесителя стандарт	шт.	2	900,00 р.	1 800,00 р	
	Монтаж крана для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1	350,00 р.	350,00 р	
		Монтаж перегородок из блоков (пеноблок/ППП)	м2	11,4	450,00 р.	5 130,00 р
		Усиление проема	шт	5	980,00 р.	4 900,00 р
Монтаж коробов из ГКЛВ (не более 30х30 см)		мп	6	750,00 р.	4 500,00 р	
Монтаж сантехнического короба из блоков (прямая конструкция)		шт	1	2600,00 р.	2 600,00 р	
Монтаж лючка открытого типа		шт	1	1800,00 р.	1 800,00 р	
Монтаж экрана для ванны прямой, без отверстий (подготовка под плитку)		шт	1	1800,00 р.	1 800,00 р	
Обработка стен бетоноконтактом		м2	128,9	50,00 р.	6 445,00 р	
Штукатурка стен по маякам (сан узел и место кухонного гарнитура 90 градусов) - простая		м2	128,9	430,00 р.	55 427,00 р	
Грунтовка стен на 2 слоя		м2	128,9	100,00 р.	12 890,00 р	
Монтаж стартовой шпаклевки стен		м2	106,1	220,00 р.	23 342,00 р	
Монтаж малярных уголков		м.п	21	250,00 р.	5 250,00 р	

Стены	Затирка стартовой шпаклевки на 2 слоя	м2	106,1	80,00 р.	8 488,00 ₹
	Поклейка обоев без подбора (флизелиновая основа)	м2	106,1	290,00 р.	30 769,00 ₹
	Подрезка плитки (прямой рез)	мп	15	175,00 р.	2 625,00 ₹
	Монтаж керамической плитки (прямая кладка)	м2	22,8	950,00 р.	21 660,00 ₹
	Затирка швов (цементная основа)	м2	22,8	150,00 р.	3 420,00 ₹
	Монтаж отверстий в плитке диаметром до 5 см	шт	5	210,00 р.	1 050,00 ₹
	Монтаж фартука из плитки не более 3м2 (размер плитки не менее 12 см по короткой стороне и не более 30 см по длинной стороне) + затирка на цементной основе	Услуга	1	6500,00 р.	6 500,00 ₹
	Отделка откосов (Штукатурка + шпаклевка + оклейка сеткой + поклейка стеклохолста + шитрок + затирка шитрока+малярный уголок)	м.п	10	650	6 500,00 ₹
	Отделка откосов (грунтовка + покраска откосов на 2-3 слоя под валик)	м.п	10	300	3 000,00 ₹
Полы	Грунтовка пола	м2	49,5	100,00 р.	4 950,00 ₹
	Монтаж стяжки по маякам (до 100 мм)	м2	49,5	480,00 р.	23 760,00 ₹
	Монтаж подложки для ламината/паркетной доски	м2	40,5	85,00 р.	3 442,50 ₹
	Монтаж ламината/паркетной доски (прямая кладка)	м2	40,5	320,00 р.	12 960,00 ₹
	Монтаж гидроизоляции пола обмазочным способом	м2	5	650,00 р.	3 250,00 ₹
	Укладка керамогранитной плитки (прямая кладка)	м2	9	950,00 р.	8 550,00 ₹
	Затирка швов	м2	9	150,00 р.	1 350,00 ₹
	Монтаж порожка (на саморезы/клей)	мп	3	450,00 р.	1 350,00 ₹
	Монтаж плинтуса ПВХ	мп	35	160,00 р.	5 600,00 ₹
	Монтаж профиля для одноуровневого натяжного потолка	мп	21,4	410,00 р.	8 774,00 ₹
	Монтаж полотна	м2	19,3	340,00 р.	6 562,00 ₹
	Монтаж декоративной вставки	мп	21,4	120,00 р.	2 568,00 ₹
	Материалы для натяжного потолка (полотно "Бельгия"/"Германия", расходники, закладные, профиля, декоративная вставка, закупка материалов, доставка)	м2	19,3	520,00 р.	10 036,00 ₹
	Монтаж одноуровневого потолка из ГКЛВ	м2	20,2	390,00 р.	7 878,00 ₹

Потолок	Монтаж двухуровневого потолка из ГКЛВ (прямолинейная конструкция)	м2	10	640,00 р.	6 400,00 р
	Обработка потолка бетоноконтактом	м2	49,5	50,00 р.	2 475,00 р
	Грунтовка в 3 слоя	м2	30,2	150,00 р.	4 530,00 р
	Монтаж стартовой шпаклевки	м2	30,2	220,00 р.	6 644,00 р
	Монтаж малярных уголков	м.п	28	250,00 р.	7 000,00 р
	Затирка стартовой шпаклевки	м2	30,2	80,00 р.	2 416,00 р
	Поклейка стеклохолста	м2	30,2	150,00 р.	4 530,00 р
	Монтаж финишной шпаклевки 2 слоя	м2	30,2	180,00 р.	5 436,00 р
	Затирка финишной шпаклевки	м2	30,2	80,00 р.	2 416,00 р
	Покраска под валик на 2 слоя	м2	30,2	350,00 р.	10 570,00 р
	Монтаж потолочного багета	мп	35,4	120,00 р.	4 248,00 р
	Шпаклевка стыков + Покраска багета на 2 слоя	мп	35,4	210,00 р.	7 434,00 р
Сумма				560 650,50 р	